



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
Alumbres		7.410	4.590	4.131	0,557	61,94%	0,345
Intervalo de +/- 15% :					0,474 0,641		0,294 0,397
ULU 6	Nueva	4.897	3.079	2.771	0,566	62,87%	0,356
ULU 7	Nueva	2.513	1.511	1.360	0,541	60,13%	0,325
Canteras		30.063	10.776	19.084	0,635	35,84%	0,228
Intervalo de +/- 15% :					0,540 0,730		0,193 0,262
UCN 1	Modificada	30.063	10.776	19.084	0,635	35,84%	0,228
Chapineta		16.974	5.800	9.740	0,574	34,17%	0,196
Intervalo de +/- 15% :					0,488 0,660		0,167 0,225
UCH 3	Modificada	16.974	5.800	9.740	0,574	34,17%	0,196
Cuatro Santos		21.788	3.644	15.449	0,709	16,72%	0,119
Intervalo de +/- 15% :					0,603 0,815		0,101 0,136
UCS 3	Nueva	21.788	3.644	15.449	0,709	16,72%	0,119
Dolores Centro		28.867	14.017	25.932	0,898	48,56%	0,436
Intervalo de +/- 15% :					0,764 1,033		0,371 0,502
UDC 1.1	Modificada	28.867	14.017	25.932	0,898	48,56%	0,436
El Albuñón - Centro		13.147	9.005	10.305	0,784	68,49%	0,537
Intervalo de +/- 15% :					0,666 0,901		0,456 0,617
UEA 11	Modificada	6.025	4.872	4.385	0,728	80,86%	0,588
UEA 17	Nueva	7.121	4.133	5.921	0,831	58,03%	0,482
El Albuñón - Norte		5.304	4.790	4.311	0,813	90,30%	0,734
Intervalo de +/- 15% :					0,691 0,935		0,624 0,844
UEA 8.1	Modificada	1.933	1.751	1.576	0,815	90,60%	0,739
UEA 8.2	Modificada	1.677	1.492	1.343	0,801	88,96%	0,712
UEA 8.3	Modificada	1.695	1.547	1.392	0,821	91,28%	0,750
El Beal		7.839	4.715	2.357	0,301	60,14%	0,181
Intervalo de +/- 15% :					0,256 0,346		0,154 0,208
UEB 5	Nueva	7.839	4.715	2.357	0,301	60,14%	0,181



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
El Estrecho		4.433	1.849	3.420	0,772	41,70%	0,322
		Intervalo de +/- 15% :			0,656 0,887		0,274 0,370
UES 7	Nueva	4.433	1.849	3.420	0,772	41,70%	0,322
El LLano		23.361	9.370	16.759	0,717	40,11%	0,288
		Intervalo de +/- 15% :			0,610 0,825		0,245 0,331
ULL 3	Modificada	23.361	9.370	16.759	0,717	40,11%	0,288
Ensanche - Alfonso XIII		3.563	1.963	7.991	2,243	55,11%	1,236
		Intervalo de +/- 15% :			1,906 2,579		1,051 1,421
UEN 12	Nueva	3.563	1.963	7.991	2,243	55,11%	1,236
Ensanche - Carlos III		509	421	2.092	4,113	82,82%	3,406
		Intervalo de +/- 15% :			3,496 4,729		2,895 3,917
UEN 10	Nueva	509	421	2.092	4,113	82,82%	3,406
Ensanche - Norte		3.692	1.661	3.488	0,945	44,98%	0,425
		Intervalo de +/- 15% :			0,803 1,086		0,361 0,489
UEN 11	Nueva	3.692	1.661	3.488	0,945	44,98%	0,425
Ensanche - Reina Victori		10.314	4.059	36.535	3,542	39,36%	1,394
		Intervalo de +/- 15% :			3,011 4,074		1,185 1,603
UEN 9	Nueva	10.314	4.059	36.535	3,542	39,36%	1,394
La Palma		4.205	2.298	4.251	1,011	54,65%	0,552
		Intervalo de +/- 15% :			0,859 1,163		0,470 0,635
ULP 17	Modificada	4.205	2.298	4.251	1,011	54,65%	0,552
La Puebla		100.906	39.361	65.577	0,650	39,01%	0,254
		Intervalo de +/- 15% :			0,552 0,747		0,215 0,292
UPU 1	Nueva	13.299	4.988	9.228	0,694	37,51%	0,260
UPU 3	Nueva	7.118	3.094	4.680	0,658	43,47%	0,286
UPU C	Modificada	40.503	17.206	25.635	0,633	42,48%	0,269
UPU D	Modificada	39.987	14.072	26.034	0,651	35,19%	0,229



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
La Puebla Centro		21.371	13.719	25.381	1,188	64,20%	0,762
Intervalo de +/- 15% :					1,010 1,366		0,648 0,877
UPU 2	Nueva	21.371	13.719	25.381	1,188	64,20%	0,762
Las Salinas - Interior		48.224	26.689	10.676	0,221	55,34%	0,123
Intervalo de +/- 15% :					0,188 0,255		0,104 0,141
ULS 4	Nueva	37.971	21.355	8.542	0,225	56,24%	0,127
ULS 5	Nueva	10.253	5.334	2.134	0,208	52,02%	0,108
Las Salinas - Playa		11.167	7.154	2.862	0,256	64,06%	0,164
Intervalo de +/- 15% :					0,218 0,295		0,140 0,189
ULS 2	Nueva	3.446	2.212	885	0,257	64,18%	0,165
ULS 3	Nueva	7.720	4.942	1.977	0,256	64,02%	0,164
Loma del Albuñón		18.888	12.382	11.144	0,590	65,56%	0,387
Intervalo de +/- 15% :					0,502 0,679		0,329 0,445
ULO 10	Nueva	2.021	1.355	1.219	0,603	67,02%	0,404
ULO 11	Nueva	5.814	3.519	3.167	0,545	60,52%	0,330
ULO 12	Nueva	1.198	808	727	0,607	67,42%	0,409
ULO 3	Modificada	3.012	1.921	1.729	0,574	63,79%	0,366
ULO 8	Nueva	4.371	3.055	2.749	0,629	69,88%	0,439
ULO 9	Nueva	2.471	1.725	1.553	0,628	69,82%	0,439
Los Camachos - Centro		87.692	47.787	26.216	0,299	54,49%	0,163
Intervalo de +/- 15% :					0,254 0,344		0,138 0,187
ULC 1	Modificada	44.683	23.375	12.558	0,281	52,31%	0,147
ULC 2	Modificada	43.009	24.412	13.658	0,318	56,76%	0,180
Los Camachos - Sur		11.444	7.970	3.717	0,325	69,64%	0,226
Intervalo de +/- 15% :					0,276 0,374		0,192 0,260
ULC 3	Modificada	11.444	7.970	3.717	0,325	69,64%	0,226
Los Mateos Centro		20.971	4.504	22.533	1,075	21,48%	0,231
Intervalo de +/- 15% :					0,913 1,236		0,196 0,265
ULM 1.1	Nueva	8.594	1.972	9.860	1,147	22,95%	0,263
ULM 1.2	Nueva	12.377	2.531	12.673	1,024	20,45%	0,209



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
Los Mateos Oeste		30.769	11.887	37.267	1,211	38,63%	0,468
Intervalo de +/- 15% :					1,030 1,393		0,398 0,538
ULM 2.1	Nueva	11.764	4.337	15.257	1,297	36,87%	0,478
ULM 2.2	Nueva	8.211	3.810	8.042	0,979	46,40%	0,454
ULM 2.3	Nueva	4.465	1.540	5.526	1,237	34,48%	0,427
ULM 2.4	Nueva	6.328	2.200	8.443	1,334	34,77%	0,464
Los Nietos		3.322	1.364	1.319	0,397	41,06%	0,163
Intervalo de +/- 15% :					0,338 0,457		0,139 0,188
UNI 8	Modificada	3.322	1.364	1.319	0,397	41,06%	0,163
Peral Este		1.215	866	1.602	1,319	71,27%	0,940
Intervalo de +/- 15% :					1,121 1,516		0,799 1,081
UPE 6	Modificada	1.215	866	1.602	1,319	71,27%	0,940
Poblado Marina Norte		119.473	80.622	40.223	0,337	67,48%	0,227
Intervalo de +/- 15% :					0,286 0,387		0,193 0,261
UPM 4	Nueva	68.179	46.494	23.247	0,341	68,19%	0,233
UPM 5	Nueva	51.294	34.129	16.976	0,331	66,53%	0,220
Poblado Marina Oeste		60.995	26.592	19.944	0,327	43,60%	0,143
Intervalo de +/- 15% :					0,278 0,376		0,121 0,164
UPM 3	Nueva	60.995	26.592	19.944	0,327	43,60%	0,143
Pozo Estrecho		3.501	2.632	4.869	1,391	75,18%	1,046
Intervalo de +/- 15% :					1,182 1,600		0,889 1,203
UPO C	Modificada	3.501	2.632	4.869	1,391	75,18%	1,046
San Antón - Cuatro Sant		22.167	9.247	41.692	1,881	41,72%	0,785
Intervalo de +/- 15% :					1,599 2,163		0,667 0,902
UAN 6.1	Modificada	11.902	5.170	23.780	1,998	43,44%	0,868
UAN 6.2	Modificada	10.265	4.078	17.912	1,745	39,72%	0,693
San Antón - Ensanche		2.038	1.090	3.955	1,941	53,47%	1,038
Intervalo de +/- 15% :					1,650 2,232		0,882 1,193
UAN 15	Nueva	2.038	1.090	3.955	1,941	53,47%	1,038



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
San Cristóbal		29.583	23.222	20.287	0,686	78,50%	0,538
Intervalo de +/- 15% :					0,583	0,789	0,458 0,619
USC 3	Nueva	29.583	23.222	20.287	0,686	78,50%	0,538
San Félix		6.880	4.214	7.795	1,133	61,25%	0,694
Intervalo de +/- 15% :					0,963	1,303	0,590 0,798
UPE 1	Modificada	6.880	4.214	7.795	1,133	61,25%	0,694
Santa Lucía - Centro		12.009	6.399	27.646	2,302	53,28%	1,227
Intervalo de +/- 15% :					1,957	2,647	1,043 1,411
USL 13.1	Nueva	4.475	2.516	10.950	2,447	56,23%	1,376
USL 13.2	Nueva	3.023	1.676	7.073	2,339	55,44%	1,297
USL 13.3	Nueva	4.511	2.206	9.622	2,133	48,91%	1,043
Santa Lucía - Sur		5.616	2.183	8.296	1,477	38,87%	0,574
Intervalo de +/- 15% :					1,256	1,699	0,488 0,660
USL 3.b	Modificada	5.616	2.183	8.296	1,477	38,87%	0,574